



Nieuwbuwspecial november 2023

In deze nieuwsbrief informeren we u over de belangrijkste ontwikkelingen van de afgelopen periode en over wat er komen gaat.

Update over de bouwwerkzaamheden

'Een goede voorbereiding is het halve werk'.

De fundering is klaar en de bouw gaat nu de hoogte in. Het werk vordert gestaag. Achter de schermen overleggen we veel om de laatste details uit te werken. Daarmee voorkomen we dat er op de bouwplaats nog uitgezocht moet worden hoe iets het beste gemaakt kan worden.



Kleuren en materialen

De projectgroep en de collega's van Hoteldiensten hebben een kleurenvorstel gedaan en dat heeft de stuurgroep onlangs goedgekeurd. Naast de basiskleuren (taupe, wit en beige) zijn er zes accentkleuren die we verdeeld over de woningen toepassen. Denk aan de zachte variant van de kleuren geel, groen, blauw, roze en rood.

De uitgangspunten voor de kleurkeuze zijn:

- De basiskleuren van Oudshoorn hebben we destijds uitgekozen naar aanleiding van advies van Breincollectief, deze basiskleuren passen we nu ook weer toe in nieuw Leythenrode.
- Het middengebied van de woning bestaat uit drie blokken t.b.v. opslag, berging, bijkeuken en toilet medewerkers. Dit zijn geen ruimten voor bewoners en door de wanden en deuren in eenzelfde kleur uit te voeren, zijn de ruimten minder aantrekkelijk voor de bewoners.
- Elke verdieping krijgt een andere accentkleur waardoor bewoners en medewerkers de woning kunnen herkennen.
- Bewoners hebben baat bij contrasten en daarom zijn de blokken verschillende kleuren. Hierdoor nodigen we de bewoners uit om te bewegen.
- Bij ouderdom wordt het oogwit geliger, dat betekent dat we kleuren met een langere golflengte zoals rood beter zien dan kleuren met een korte golflengte zoals blauw. Dementie versterkt dit. Om dus iets extra zichtbaar te maken voor iemand met dementie is het verstandig om een kleur zoals rood, oranje of geel te gebruiken.
- Geen gebruik van donkere kleuren omdat PG (psychogeriatric) bewoners hierdoor spanning/angst kunnen ervaren.

Ideeën voor de namen van de woningen

Afgelopen maand konden bewoners, familie, medewerkers en iedereen die is betrokken bij Leythenrode zijn of haar inzending insturen voor de nieuwe namen voor de woningen. Per gebouw krijgen de woningen een naam met een thema zodat het voor iedereen herkenbaar is waar de woningen zijn. Een thema is bijvoorbeeld 'Bloemen' en de bijhorende namen zijn dan bijvoorbeeld 'Margriet' en 'Dahlia'. Er zijn wel meer dan 20 inzendingen binnen gekomen. De projectorganisatie gaat in samenwerking met collega's van Communicatie de komende weken de definitieve keuze voor de namen maken.

Update uit de werkgroepen

Er werken veel mensen aan de nieuwbouw van Leythenrode, waaronder een aantal werkgroepen die bestaan uit diverse collega's met kennis op verschillende vlakken en die meedenken en adviseren. Binnen het project nieuw Leythenrode hebben we de volgende werkgroepen: werkgroep verzorging en verpleging, werkgroep behandeling, werkgroep welbevinden, werkgroep domotica/I&A, werkgroep HR, werkgroep hoteldiensten en werkgroep verhuizing/huisvesting. In elke nieuwsbrief lichten we er een werkgroep uit, deze maand is dat de werkgroep Hoteldiensten.

Onderstaande medewerkers Hoteldiensten zijn nauw betrokken bij nieuwbouwproject Leythenrode. Carel-Coen stol, Els Gruijs, Hans Rijsbergen, Ivonne den Elsen, Vincent van Leeuwen en Heddy Piket (niet op foto).



"Wij zijn de werkgroep Hoteldiensten voor de nieuwbouw van Leythenrode. Onze dienstverlening willen we optimaal inzetten in de nieuwbouw van Leythenrode. We komen 2-wekelijks bij elkaar om onze de voortgang voor de nieuwbouw te bespreken. Wij zijn bekend met de dienstverlening voor intramurale bewoners maar het concept Volledig Pakket Thuis (vpt) is nieuw. Voor dit nieuwe concept zoeken wij een passende vorm en dat doen wij door voorstellen en advies te geven over welke ondersteuning wij kunnen bieden aan personeel en bewoners die in het nieuwe gebouw komen wonen en werken. Daarom is het belangrijk dat we met verschillende werkgroepen samen komen om een goed werkbaar plan op te stellen.

De logistieke stromen zoals de afvalverwerking moet goed lopen. Ook de organisatie rondom de schoonmaak en inrichting (meubilair) is daarbij een zeer belangrijk onderdeel voor onze bewoners en personeel. Daarnaast speelt ook voeding een grote rol. Zoals het vers bereiden van de maaltijd op de woningen en het hebben van een gezellig restaurant met een kiosk voor onze bewoners, familie en bezoekers.

We zijn nu in de fase om ons advies te gaan bespreken met de andere werkgroepen. Zodat personeel met ons kan meedenken om samen het dienstverleningsconcept verder goed uit te werken."

Planning

De actuele planning van de nieuwbouw is als volgt:

- Juni 2023: start met de bouwwerkzaamheden fase 1
- Oktober 2024: eerste fase is bouwkundig gereed
- Maart 2025: start met de bouwwerkzaamheden fase 2
- Maart 2026: tweede fase is bouwkundig gereed

Vragen of opmerkingen?

Heeft u vragen, tips of bent u nieuwsgierig naar de plannen?
Mail naar nieuwbouwleythenrode@alrijne.nl.